ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA

Prestação de serviços continuados de manutenção predial preventiva e corretiva de prédios públicos do município de Cachoeirinha			
Item	***Serviço***	***Valor Mensal Estimado***	***Valor Anual Estimado***
1	**Prestação de serviços continuados de manutenção predial preve**	R$ 1.343.472,84	R$ 16.121.674,08

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA MENSAL GERAL

EMPREENDIMENTO: Prestação de serviços continuados de manutenção predial preventiva e corretiva

Nome: Manutenção Predial
Endereços: Diversos

Dados Utilizados:

Custos cfe. SINAPI ref. FEVEREIRO -2025 - Porto Alegre , SICRO ref. JANEIRO - 2025, ORSE ref. FEVEREIRO-2025

Serviços desonerados

Enc. Sociais cfe. SINAPI: 46,08% (mês)

BDI1 : 28,44%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quant.	Custo Unitário (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (R$)	Preço Total (R$)
			Contrato de Manutenção Predial						**1.213.642,69**
1.			**Equipes de Trabalho**						**771.889,01**
1.1	Composição	003	ENGENHEIRO CIVIL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Homem X MES	1,0000	20.445,01	BDI 1	26.259,57	26.259,57
1.2	Composição	004	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Homem X MES	1,0000	11.554,10	BDI 1	14.840,09	14.840,09
1.3	Composição	005	SUPERVISOR DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Homem X MES	1,0000	12.309,61	BDI 1	15.810,46	15.810,46
1.4	Composição	006	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Homem X MES	3,0000	7.756,45	BDI 1	9.962,38	29.887,14
1.5	Composição	001	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Homem X MES	4,0000	7.066,39	BDI 1	9.076,07	36.304,28
1.6	Composição	002	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO OFICIAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Homem X MES	3,0000	6.215,55	BDI 1	7.983,25	23.949,75
1.7	Composição	007	PEDREIRO OFICIAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Homem X MES	14,0000	5.606,30	BDI 1	7.200,73	100.810,22
1.8	Composição	008	PINTOR OFICIAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Homem X MES	10,0000	6.071,66	BDI 1	7.798,44	77.984,40
1.9	Composição	009	CARPINTEIRO OFICIAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Homem X MES	5,0000	5.536,06	BDI 1	7.110,52	35.552,60
1.10	Composição	010	AUXILIAR DE MANUTENÇÃO PREDIAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Homem X MES	35,0000	4.929,79	BDI 1	6.331,82	221.613,70
1.11	Composição	011	SERRALHEIRO/SOLDADOR OFICIAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Homem X MES	4,0000	5.682,96	BDI 1	7.299,19	29.196,76
1.12	Composição	012	JARDINEIRO/ROÇADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Homem X MES	11,0000	5.141,24	BDI 1	6.603,41	72.637,51
1.13	Composição	013	MOTORISTA CAMINHÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Homem X MES	5,0000	6.089,70	BDI 1	7.821,61	39.108,05
1.14	Composição	014	MOTORISTA TRANSPORTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Homem X MES	6,0000	5.171,08	BDI 1	6.641,74	39.850,44
1.15	Composição	015	OPERADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Homem X MES	1,0000	6.294,02	BDI 1	8.084,04	8.084,04
2.			**Sobreaviso**						**11.406,66**
2.1	Composição	017	Sobreaviso Encarregado	UNxMES	1,0000	2.585,48	BDI 1	3.320,79	3.320,79
2.2	Composição	018	SOBREAVISO-ELETRICISTA (MENSALISTA)	UNxMES	1,0000	2.355,23	BDI 1	3.025,05	3.025,05
2.3	Composição	019	SOBREAVISO-PEDREIRO (MENSALISTA)	UNxMES	1,0000	1.868,58	BDI 1	2.400,00	2.400,00
2.4	Composição	020	SOBREAVISO-ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO (MENSALISTA)	UNxMES	1,0000	2.071,64	BDI 1	2.660,82	2.660,82
3.			**Veículos**						**419.181,73**
3.1	Composição	023	CAMINHONETE CABINE DUPLA COM MOTOR 1.6 GASOLINA OU FLEX, CÂMBIO MANUAL, 2 PORTAS, ANO A PARTIR DE 2024	UNxMES	3,0000	8.522,60	BDI 1	10.946,43	32.839,29
3.2	Composição	024	VEÍCULO PARA TRANSPORTE DE FUNCIONÁRIOS E FERRAMENTAS - CAPACIDADE MÍNIMA 16 PASSAGEIROS - ANO DO VEÍCULO A PARTIR DE 2006.	UNxMES	6,0000	12.066,96	BDI 1	15.498,80	92.992,80
3.3	Composição	025	VEÍCULO FRETE BAÚ FECHADO PARA TRANSPORTE DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÓVEIS - ANO DO VEÍCULO A PARTIR DE 2015	UNxMES	2,0000	9.422,00	BDI 1	12.101,62	24.203,24
3.4	Composição	026	VEÍCULO COM CAÇAMBA DE NO MÍNIMO 6m³ E CABINE ESTENDIDA - ANO DO VEÍCULO A PARTIR DE 2015	UNxMES	2,0000	23.699,68	BDI 1	30.439,87	60.879,74
3.5	Composição	027	CAMINHÃO BASCULANTE 6M³ TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 11.130 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 5,36 M POTÊNCIA 185 CV, INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - ANO DO VEÍCULO A PARTIR DE 2015	UNxMES	1,0000	23.699,68	BDI 1	30.439,87	30.439,87
3.6	Composição	028	VEÍCULO COM CESTO AÉRO, MÍNIMO DE 10 METROS DE ALTURA, COM PROFISSIONAL HABILITADO PARA TRABALHO EM ALTURA, ANO DO VEÍCULO A PARTIR DE 2015	UNxHORA	240,0000	490,12	BDI 1	629,51	151.082,40
3.6	Composição	029	RETROESCAVADEIRA - ANO DO VEÍCULO A PARTIR DE 2010	UNxMES	1,0000	20.822,48	BDI 1	26.744,39	26.744,39
4.			**Equipamentos**						**11.165,29**
4.1	Composição	021	Andaime	Mês	3,0000	862,50	BDI 1	1.107,80	3.323,40
4.2	Composição	022	Motosserra a Gasolina 52cc* Profissional sabre 20 motor 2t MG52cc	UNxMES	5,0000	262,74	BDI 1	337,46	1.687,30
4.3	Composição	031	Roçadeira a Gasolina 63cc*, inclusive insumos, manutenção e depreciação.	UNxMES	9,0000	359,34	BDI 1	461,53	4.153,77
4.4	Composição	030	Soprador de folhas 41,5cc* a gasolina, inclusive insumos, manutenção e depreciação.	UNxMES	9,0000	84,86	BDI 1	109,00	981,00
4.5	Composição	032	Geofone - Detector de Vazamento de Água (TEC 4306 Yamatec ou equivalente)	UNxMES	3,0000	264,67	BDI 1	339,94	1.019,82
	Encargos sociais:		Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.						

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

MARCIANO FREITAS DE MORAES:95659170030

Assinado de forma digital por MARCIANO FREITAS DE MORAES:95659170030
Dados: 2025.11.26 17:31:12 -03'00'

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA O PERÍODO DE 01 ANO

Prestação de serviços continuados de manutenção predial preventiva e corretiva
Nome: Manutenção Predial

Fornecimento de Materiais e Custos Variáveis

Dados Utilizados:
Levantamento de preços
BDI Utilizado* 14,02%
**Acórdão TCU nº 2622/2013 - Para mero fornecimento de materiais e equipamentos*

Fornecimento de Materiais e Custos Variáveis

Item	*Serviço*	*Quantitativo Mensal Estimado*	*Unidade de Medida*	*Valor Unitário Estimado*	*BDI*	*Preço Unitário*	*Valor Mensal Estimado*	*Valor Anual Estimado*
1	Destinação Final de Resíduos	400	m³	R$ 98,28		R$ 112,06	R$ 44.823,54	R$ 537.882,51
2	Areia média (m³)	36	m³	R$ 113,90		R$ 129,87	R$ 4.675,28	R$ 56.103,31
3	Saibro (m³)	24	m³	R$ 75,00		R$ 85,52	R$ 2.052,36	R$ 24.628,32
4	Brita 01 (m³)	48	m³	R$ 136,99		R$ 156,20	R$ 7.497,41	R$ 89.968,89
5	Terra vegetal (terra preta) m³	24	m³	R$ 180,00		R$ 205,24	R$ 4.925,66	R$ 59.107,97
6	Cimento Uso Geral 50kg	100	Pct	R$ 33,90		R$ 38,65	R$ 3.865,28	R$ 46.383,34
7	Mourão eucalipto tratado com 2,2m	50	Unid	R$ 20,98		R$ 23,92	R$ 1.196,07	R$ 14.352,84
8	Tela galvanizada losangular 65mm, 2m altura - Rolo c/ 20m	5	Rolo	R$ 660,00		R$ 752,53	R$ 3.762,66	R$ 45.151,92
9	Tinta PVC 18lt (amarela e branca)	10	Lata/Galão	R$ 289,89		R$ 330,53	R$ 3.305,33	R$ 39.663,91
10	Tinta madeira/metal 18lt (amarela e branca)	8	Lata/Galão	R$ 602,60		R$ 687,08	R$ 5.496,68	R$ 65.960,11
11	Arame recozido 16, rolo com 1kg	10	kg	R$ 15,25		R$ 17,39	R$ 173,88	R$ 2.086,57
12	Prego com cabeça 15x21 1kg	30	kg	R$ 27,30	14,02%	R$ 31,13	R$ 933,82	R$ 11.205,89
13	Parafusos p/ madeira (cx c/ 500 un)	30	cx	R$ 23,87		R$ 27,22	R$ 816,50	R$ 9.797,97
14	Corrente para uso geral	10	m	R$ 22,70		R$ 25,88	R$ 258,83	R$ 3.105,90
15	Tijolo 8 furos 11,5x19x19 (milheiro)	5	Milheiro	R$ 1.720,00		R$ 1.961,14	R$ 9.805,72	R$ 117.668,64
16	Pedra Grês Média (unidade)	1000	Unid	R$ 4,75		R$ 5,42	R$ 5.415,95	R$ 64.991,40
17	Piso revestimento interno 60x60 - Qualidade Standart	30	m²	R$ 33,99		R$ 38,76	R$ 1.162,66	R$ 13.951,94
18	Placa de Divisória Tipo Eucatex 2100x1200x35mm	35	Unid	R$ 144,90		R$ 165,21	R$ 5.782,52	R$ 69.390,29
19	Kit Porta interna Branca (folha de porta, batente, alizar e dobradiças)	5	Unid	R$ 599,90		R$ 684,01	R$ 3.420,03	R$ 41.040,36
20	Telha Aço Galvanizado (zinco) nº 28, 1,10x3,00 metros	30	Unid	R$ 198,04		R$ 225,81	R$ 6.774,16	R$ 81.289,87
21	Janela de alumínio de correr 2 folhas (1,20x1,00m)	5	Unid	R$ 407,90		R$ 465,09	R$ 2.325,44	R$ 27.905,25
22	Kit Universal de reparo de descarga	15	Unid	R$ 129,90		R$ 148,11	R$ 2.221,68	R$ 26.660,16
23	Cabo elétrico flexível PP 500V 3,0x2,5mm	200	m	R$ 7,90		R$ 9,01	R$ 1.801,52	R$ 21.618,19
24	Tinta acrílica premium para paredes internas e externas - 18lt	15	Lata/Galão	R$ 429,00		R$ 489,15	R$ 7.337,19	R$ 88.046,24
Total							**R$ 129.830,15**	**R$ 1.557.961,80**

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA

Prestação de serviços continuados de manutenção predial preventiva e corretiva de prédios públicos do município de Cachoeirinha			
Item	***Serviço***	***Valor Mensal Estimado***	***Valor Anual Estimado***
1	**Fornecimento de Mão de Obra**	R$ 1.213.642,69	R$ 14.563.712,28
2	**Fornecimento de Materiais e Custos Variáveis**	R$ 129.830,15	R$ 1.557.961,80
Total		**R$ 1.343.472,84**	**R$ 16.121.674,08**

Fornecimento de Mão de Obra			
Item	***Serviço***	***Valor Mensal Estimado***	***Valor Anual Estimado***
1	Administração Direta	R$ 368.397,49	R$ 4.420.769,88
2	Secretaria Municipal de Saúde	R$ 341.682,46	R$ 4.100.189,52
3	Secretaria Municipal de Educação	R$ 503.562,74	R$ 6.042.752,88
Total		**R$ 1.213.642,69**	**R$ 14.563.712,28**

MARCIANO FREITAS DE MORAES:95659170030

Assinado de forma digital por MARCIANO FREITAS DE MORAES:95659170030
Dados: 2025.11.26 17:34:16 -03'00'

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO

REFORMA POR PREÇO UNITÁRIO - MANUTENÇÃO PREDIAL
Nome: Reforma Predial
Endereços: Município de Cachoeirinha - RS
Proponente: Prefeitura Municipal de Cachoeirinha

Cálculo do BDI - Materiais

A	Estimativa de percentual da base de cáculo para o de ISSQN:	70,15%
B	Alíquota Municipal de ISSQN:	3,50%

Itens	**Siglas**	**% Adotado**
Administração Central	AC	2,52%
Seguro e Garantia	SG	0,40%
Risco	R	0,72%
Despesas Financeiras	DF	0,85%
Lucro	L	5,11%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	0,65%
"B" incide Sobre "A": ISSQN (BDI)	$ISSQN_{BDI}$	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	14,02%
BDI Sem Desoneração	**BDI S/ DES**	**14,02%**

O BDI foi calculado com o emprego da seguinte fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + SG + R)*(1 + DF)*(1+L)}{(1 - CP - ISSQN_{BDI} - CRPB)} - 1$$

O regime de contribuição previdenciária sobre a receita bruta adotado para elaboração do orçamento foi com sem desoneração.

26 de novembro de 2025
Data

MARCIANO FREITAS DE MORAES:95659170030
Assinado de forma digital por MARCIANO FREITAS DE MORAES:95659170030
Dados: 2025.11.26 17:30:57 -03'00'

Eng. Civil: Marciano Freitas de Moraes

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO

REFORMA POR PREÇO UNITÁRIO - MANUTENÇÃO PREDIAL
Nome: Reforma Predial
Endereços: Município de Cachoeirinha - RS
Proponente: Prefeitura Municipal de Cachoeirinha

Cálculo do BDI

A	Estimativa de percentual da base de cáculo para o de ISSQN:	70,15%
B	Alíquota Municipal de ISSQN:	3,50%

Itens	**Siglas**	**% Adotado**
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,01%
Lucro	L	8,31%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
"B" incide Sobre "A": ISSQN (BDI)	$ISSQN_{BDI}$	1,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,80%
BDI Desoneração	**BDI DES**	**28,44%**

O BDI foi calculado com o emprego da seguinte fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + SG + R)*(1 + DF)*(1+L)}{(1 - CP - ISSQN_{BDI} - CRPB)} - 1$$

O regime de contribuição previdenciária sobre a receita bruta adotado para elaboração do orçamento foi com desoneração.

MARCIANO FREITAS DE MORAES:95659170030
Assinado de forma digital por MARCIANO FREITAS DE MORAES:95659170030
Dados: 2025.11.26 17:30:43 -03'00'

26 de novembro de 2025
Data

Eng. Civil: Marciano Freitas de Moraes